



## PÄÄSTEAMET

### ETTEKIRJUTUS

Narva

28.06.2022 nr 7.2-6.4/45

#### **Ettekirjutuse nr 7.2-6.4/409 nõude nr 4 muutmine**

Päästeameti Ida päästekeskus on andnud Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ-le 04.03.2022 ettekirjutuse nr 7.2-6.4/409 ehitise kohta, aadressiga Narva mnt 22, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Virumaa.

Muu hulgas kohustati adressaati ettekirjutuse nõudes nr 4 moodustama korterelamu trepikodade keldrikorrusest omaette tuletõkkeseptsioon, eraldades evakuatsioonitrepikodadest keldrikorrus tuletõkkeustega.

14.04.2022.a laekunud kirjast selgus, et ülalnimetatud nõue jäetakse määratud tähtjaks täitmata põhjendatud põhjustel ning palutakse nõude täitmise tähtaega pikendada.

#### Ettekirjutuse täitmise uue tähtja määramine

14.04.2022.a esitas Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ Päästeameti Ida päästekeskus päästekeskusele taotluse ettekirjutuse täitmise tähtja pikendamiseks. Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik arvestab esitatud taotlusega ja määrab 04.03.2022 ettekirjutuse nr 7.2-6.4/119 nõude nr 1 täitmise uue tähtja. Samas jääb kehtima ettekirjutuses antud sunniraha hoiatus.

#### Sunnivahendi rakendamise edasilükkamine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtja määramine

14.04.2022.a esitas Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ Päästeameti Ida päästekeskus päästekeskusele taotluse ettekirjutuse täitmise tähtja pikendamiseks ja sunnivahendi rakendamise edasilükkamiseks. Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik arvestab esitatud taotlusega ja määrab 04.03.2022 ettekirjutuse nr 7.2-6.4/409 nõude nr 4 täitmise uue tähtja. Samas jääb kehtima ettekirjutuses antud sunniraha hoiatus.

#### Ettekirjutuste muutmine

Arvestades asjaoludega, et haldusaktiga adressaadile pandud kohustused peavad olema üheselt arusaadavad, mõistetavad ja täidetavad, vastavalt haldusmenetluse seaduse § 65 lõikele 3, on vajadus muuta ja täpsustada Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ 04.03.2020 ettekirjutuse nr 7.2-6.4/409 nõude nr 4.

Ülaltoodust tulenevalt Päästeameti Ida päästkeskus **otsustas**:

1. Lükata edasi sunnivahendi rakendamise ja määrata uue ettekirjutuse täitmise tähtaja.
2. Tühistada osaliselt tagasiulatuvalt ehk tunnistada algusest peale (*ex tunc*) kehtetuks 04.03.2020 ettekirjutuse nr 7.2-6.4/409 nõude nr 4.
3. Anda Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ-le järgmise ettekirjutuse:

**1. Moodustada korterelamu trepikodade keldrikorrusest omaette tuletõkkesektsioonid EI90, paigaldades trepikojust keldrikorruse eraldamiseks EI 45 ja S<sub>200</sub> nõuetele vastavad tuletõkkeuksed.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” (edaspidi määrus nr 17) § 7 lg 3 p 2, § 11 lg 2, § 12 lg 6 p 17, § 14 lg 1 ja 5, § 41 lg 2, § 55 lg 2 ning lisa 4.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 alusel peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Sama määruse § 11 lõige 2 sätestab, et tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Määruse nr 17 § 7 lõike 3 kohaselt jagunevad TP1-klassi kuuluvad hooned või hoone osad ning TP2-klassi kuuluvad kolme- kuni kaheksakorruselised hooned või hoone osad jagunevad eripõlemiskoormuse kohaselt järgmistesse rühmadesse:

- 1) üle 1200 megadžauli ruutmeetri kohta, näiteks raamatukogu koos hoidlaga, laoruum ja arhiiv, kus hoiustatakse põlevmaterjale;
- 2) 600–1200 megadžauli ruutmeetri kohta, näiteks kauplus, näitusehall, raamatukogu ilma hoidlata, mootorsõidukite remondi- ja hoolderuum ning eluhoone hoiuruum;
- 3) alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta, näiteks eluhoone, majutusruum, ravi- ja hoolekandeesutus, kinnipidamishoone, restoran, büroohoone, kool, spordisaal, teater ja kirik.

Määruse nr 17 § 12 lg 6 punkt 17 sätestab, et hoone või selle osa kasutamisotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Lisast 4 tulenevalt on TP1 klassi kuuluva 3-8 korruselise keldris tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus EI 90 sõltuvalt 600-1200 MJ/m<sup>2</sup> põlemiskoormusest.

Määruse nr 17 § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S<sub>200</sub>.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema nõutud

tuletõkkeseektsioone.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamu trepikodade keldrikorrusest ei ole moodustatud tuletõkkeseektsioone. Keldrikorrusele pääseb trepikodades paiknevate uste kaudu. Keldrikorruse ning trepikodade vahele on paigaldatud tavalised puidust ukse. Nõuetekohaste tuletõkkeseektsioonide moodustamata jätmise korral ei ole tagatud võimaliku tulekahju korral ohutu evakuatsioon, tule ja suitsu leviku piiramine, päästetööde kergendamine ja varakahjude piiramine, mistõttu võivad korterelamus viibivate inimeste tervis ja elud ohustatud olla.

Nõude täitmise kinnitavad peale moodustatud tuletõkkeseektsioonid järgmised dokumendid:

- toote vastavussertifikaat ja toimivus- või vastavusdeklaratsioon / ekspertarvamus;
- kasutus- ja hooldusjuhend;
- paigaldusjuhend;
- kaetud tööde akt (kuidas on avatäide paigaldatud, milliseid materjale ja kui palju kinnitusvahendeid on kasutatud);
- kasutatud toodete dokumendid (ukse kinnitamiseks ja tihendamiseks kasutatud materjalide dokumendid. Tihendamiseks kasutatud materjalide puhul peab olema tõendatud tuleundlikkus ja tulepüsivus. Esitada tuleb ka suluste ja sulgurite toimivusdeklaratsioon, kui need tarnitakse avatäitest eraldi (tuletõkkeuste korral). Suluste ja sulgurite valikul tuleb arvestada ka ukse kasutuskooormusega.);
- ehitusplaatidest (kips, puitlaast, kaltsiumsilikaat jne) tuletõkkeseinte puhul kasutatud toodete toimivusdeklaratsioonid;
- tuletõkkeseinte puhul ehituskonstruksiooni ja sõlmede joonised koos tulepüsivusajaga; (joonis tuleb esitada seinte kohta, millele esitatakse tulepüsivuse nõudeid. Sõlmede joonisel tuleb näidata erinevate ehituskonstruksioonide liitumised, millele esitatakse tulepüsivuse nõudeid. Joonisel tuleb anda tulepüsivusaeg (tähis EI) ning viide dokumendile, mis on aluseks saadud tulemusele.);
- kaetud tööde akt.

**Täitmise tähtaeg: 30.08.2025**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui vaadeldavat nõuet ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seadus § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **2000,00 (kaks tuhat) eurot**.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik

peainspektor  
Ohutusjärelvalve büroo  
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:  
Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 KÜ, kynarvamnt22@gmail.com.

+372 5860 2188  
irina.belik@rescue.ee